



245 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Porte blindée, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

245 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (15 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 160 € (180 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement mpo Cagnes-sur-Mer

À vendre, magnifique appartement de type 2 pièces situé dans le quartier Centre-ville de Cagnes-sur-Mer. Ce charmant bien immobilier, d'une surface de 54 m<sup>2</sup>, offre un espace de vie lumineux de 22 m<sup>2</sup> ainsi qu'une agréable terrasse de 6 m<sup>2</sup>. Idéalement situé au 1er étage d'un immeuble de standing de 4 étages, l'appartement bénéficie d'une exposition sud offrant une vue citadine imprenable. La cuisine américaine est entièrement aménagée et l'eau chaude est produite par un chauffe-eau électrique individuel. Le confort est assuré par un chauffage individuel avec climatisation réversible. L'état intérieur de l'appartement est neuf. De plus, la résidence sécurisée et calme dispose d'un ascenseur, d'une porte blindée et de volets roulants électriques. Une chambre, une salle de douche, des toilettes, une terrasse, un parking privé et une cave complètent les prestations de ce bien d'exception. Le secteur du Centre-ville de la ville de Cagnes-sur-Mer,...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 27/04/2024

