



299 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1972

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Climatisation, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (22 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 520 € (210 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2343 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. St Jean. Cet appartement villa au sein d'une petite copropriété, mais ayant son entrée indépendante de plain-pied s'ouvre sur un magnifique jardin de 70m². Il développe 48m² bien répartis où le séjour avec sa cuisine américaine équipée luxueusement offre plus de 28m² d'espace de vie s'ouvrant sur une terrasse couverte et le jardin. Une chambre en accès à la salle d'eau, une entrée claire et des toilettes invités complètent sa distribution. Une pièce en sous-sol en accès direct de l'entrée offre différentes possibilités d'occupation : bureau ou petite chambre de dépannage ou salle de musique isolée dès l'origine. La rénovation est de qualité, les prestations luxueuses (climatisation) et les finitions remarquables. Un stationnement privatif aérien est compris. Calme absolu, ensoleillement maximal.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 01/05/2024

