



295 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (20 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 748 € (146 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2333 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Hippodrome. Appartement 3 pièces de 60 m<sup>2</sup> habitable situé dans le quartier de l'hippodrome à cinq minutes à pied des commerces et des plages. Il se compose d'une entrée avec dressing, d'un séjour donnant sur terrasse exposée sud est, d'une cuisine actuellement indépendante pouvant être transformée en cuisine américaine, de 2 chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Un garage complète ce bien. Bien situé en retrait des axes routiers à proximité de l'hippodrome ainsi que des commerces du boulevard maréchal Juin. Réelle opportunité. Contact : Sébastien 06.15.59.78.02

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 28/04/2024

