



**380 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 76**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Panorama urbain**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Parlophone, Gardien

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

#### Informations légales

380 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (115 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 904 € (242 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement Cagnes-sur-Mer

Idéalement situé dans le quartier prisé du bord de mer, entre Cros de Cagnes et l'Hippodrome, cet appartement type 3 pièces au charme certain saura vous séduire. Situé au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, d'un immeuble résidentiel de bon standing, l'appartement jouit d'une vue dégagée sur un paysage urbain harmonieux. Bénéficiez d'une exposition Est-Ouest, d'ensoleillement et de luminosité. Le logement présente une surface de 73m<sup>2</sup>, complété par deux terrasses de 16m<sup>2</sup>. Composé d'une cuisine et séjour ouvrant sur la terrasse ouest et 2 chambres sur la terrasse Est, un grand dressing, une salle de bains et toilette séparée. Il offre un intérieur en bon état L'ensemble est complété par un parking privé et d'une cave. Un bien à découvrir pour un nouveau chez-vous confortable et agréable. L'Hippodrome de la Côte d'Azur se trouve à Cagnes-sur-Mer, ville pittoresque du 06800, et est une attraction majeure du secteur. C'est l'un des rares hippodromes en...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 679 à 919 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 02/05/2024



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer  
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - [info@delain-immobilier.com](mailto:info@delain-immobilier.com) - [www.delain-immobilier.com](http://www.delain-immobilier.com)

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel