



# DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

| Tél. 04 92 13 20 40

| [www.delain-immobilier.com](http://www.delain-immobilier.com)

| [info@delain-immobilier.com](mailto:info@delain-immobilier.com)

**895 000 €**

**Achat duplex**

**3 pièces**

**Surface : 106 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Château**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Borne électrique voiture,  
Résidence sécurisée, Calme, Porte  
blindée, Résidentiel, Stores électriques,  
Volets roulants électriques, Domotique et  
alarme, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

1 cave

**Informations légales**

895 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en  
copropriété (5 lots dans la copropriété),  
charges courantes annuelles 3 024 €  
(252 € par mois), aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Duplex mpo Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Les Collettes. Appartement duplex avec ascenseur au calme absolu, sans vis-à-vis, avec aperçu mer et vue sur le château GRIMALDI. Cet appartement élégant vous offre 106m<sup>2</sup> sur deux niveaux, l'un étant réservé aux deux chambres en suite et s'ouvrant sur une première terrasse, l'autre au séjour comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte et s'ouvrant sur la terrasse majeure de 65m<sup>2</sup> composée d'une salle à manger d'été et d'un espace détente avec douche et sauna. Les prestations sont exceptionnelles, les finitions remarquables et tout a été pensé pour apporter le plus grand bien-être. Cette résidence intimiste close et sécurisée comprend de nombreux stationnements privatifs et visiteurs. Léa Delain: 06.13.89.08.98.

Document non contractuel - 09/05/2024



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer  
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - [info@delain-immobilier.com](mailto:info@delain-immobilier.com) - [www.delain-immobilier.com](http://www.delain-immobilier.com)

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel