



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

| Tél. 04 92 13 20 40
| www.delain-immobilier.com
| info@delain-immobilier.com

169 500 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 40 m²

Exposition : Est ouest sud

Vue : sans

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Ancien

État immeuble : Bon

Prestations :

Climatisation, Climatisation réversible

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Informations légales

169 500 € honoraires inclus
5,28% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (161 000 € hors honoraires), bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 480 € (40 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement Cagnes-sur-Mer

Cagnes-sur-mer - val fleuri : dans une ancienne villa niçoise, nous vous proposons cet appartement 3 pièces atypique sous les toits d'une surface au sol 100m² surface carrez 50m². il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, 1 chambre avec placard, 1 chambre enfant ou pouvant être un bureau, une salle de douche avec wc, 2 parkings privatifs. Beaucoup de charme Faible charge 32 euros mensuel Vendu avec locataire 800 euros charges comprises Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Document non contractuel - 27/04/2024



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel