



**548 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 102 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

2 caves

**Informations légales**

548 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 272 € (356 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2336 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Hippodrome. Vue mer, cet appartement de 4 pièces (réunion sur plan d'un 3 pièces et d'un studio) développe 102m<sup>2</sup> et suit le plan suivant : entrée, séjour double, cuisine indépendante, 3 chambres dont une en suite avec salle d'eau et toilettes, salle de bains et toilettes invités; il s'ouvre sur une terrasse et un balcon. Un parking en sous-sol, un parking aérien et deux caves complètent ce bien. Résidence gardée. Charges: 358€/mois en collectif Gaz. DPE: C. EDE: entre 593 et 803€ sur 2022. TF 2023: NC. Proche des plages des commerces cet appartement est idéal en résidence principale et profite du calme des bords de la Cagnes. .Prix: 548.000€. Honoraires à la charge des vendeurs.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 593 à 803 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 04/05/2024

