



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

Tél. 04 92 13 20 40

www.delain-immobilier.com

info@delain-immobilier.com

1 280 000 €

Achat maison de ville
5 pièces
Surface : 160 m²
Surface séjour : 31 m²
Surface terrain : 550 m²
Année construction : 1950
Exposition : Sud ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Tres Bon
État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation réversible, Pool house,
Stationnements, Portail automatique,
Double vitrage, Buanderie

4 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
3 toilettes
1 garage
4 parkings
2 caves

Informations légales

1 280 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (8 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 156 € (13 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison de ville Nice

NICE / CIMIEZ / villa individuelle à vendre Véritable coup de cœur. proche de toutes les commodités à pied, dans un secteur extrêmement recherché, nous vous proposons de découvrir cette maison de ville, sur deux niveaux aux prestations raffinées, sur un terrain de 550m² env. avec son joli coin terrasse, piscine et pool-house tout équipé. Exposée principalement au sud, cette maison est baignée de lumière. Entièrement rénovée Celle-ci se compose : De plain-pied : un beau séjour, une cuisine indépendante équipée, une salle de bain complète avec baignoire et douche, 2 belles chambres, wc. À l'étage : un Open Space pouvant être distribué en 2 chambres, avec une salle d'eau et toilette. Au sous-sol : une buanderie, 2 grandes caves, une chambre ou bureau, un wc, un grand garage. À l'arrière de la maison, vous profiterez d'un espace barbecue ombragé, idéal pour les chaudes journées estivales ainsi qu'un porche. Possibilité de stationner 2...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 935 à 1265 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 28/04/2024



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel