



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

| Tél. 04 92 13 20 40

| www.delain-immobilier.com

| info@delain-immobilier.com

585 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Porte blindée, Résidentiel, Stores

électriques, Volets roulants électriques,

Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

585 000 €

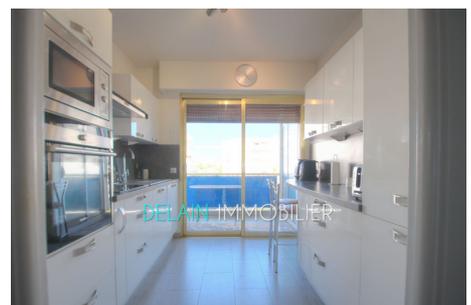
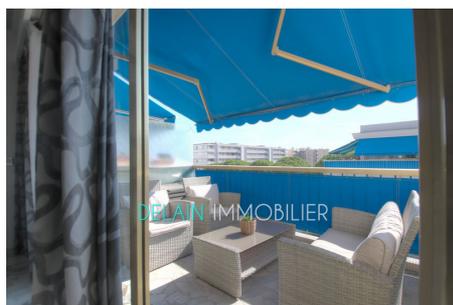
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(236 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 956 € (163 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2420 Cagnes-sur-Mer

Situé au sein de la résidence sécurisée, "Le Grand Large", à CAGNES SUR MER, en front de mer, avec services de piscine, cet impressionnant appartement de trois pièces, situé au dernier étage, offre un accès à deux terrasses et une loggia. Vous pourrez admirer la vue sur la mer ainsi que sur les Hauts de Cagnes depuis sa localisation centrale. Bénéficiez d'une tranquillité sans pareil tout en étant à seulement 100m des plages et des commerces. L'appartement est disposé comme suit : une entrée, un salon relié à deux terrasses, une cuisine communiquant avec une loggia équipée d'une buanderie, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes. Additionnellement, une cave et un espace de stationnement sont disponibles avec cette propriété. C'est une perle rare sur le marché des biens immobiliers.

Document non contractuel - 14/10/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel