



# DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

Tél. 04 92 13 20 40  
[www.delain-immobilier.com](http://www.delain-immobilier.com)  
[info@delain-immobilier.com](mailto:info@delain-immobilier.com)

460 000 €

## Achat appartement

Surface : 83 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

## Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

## Informations légales

460 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (236 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 740 € (145 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2433 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Situé au 2e étage d'une résidence en bord de mer, ce bel appartement de 3 pièces de 83m² séduit par sa luminosité, le séjour s'ouvre sur une terrasse et la cuisine sur une loggia avec séchoir et buanderie. Les volumes sont généreux offrant un espace de vie confortable et chaleureux. Vous bénéficierez également d'un parking privatif et de l'accès à une piscine, idéale pour profiter pleinement des beaux jours. Un bien alliant confort, calme et cadre de vie privilégié à proximité de la mer. Les prestations sont de bonne qualité : construction, isolation, étanchéité, matériaux irréprochables. La copropriété est parfaitement gérée. Charges : 147€/mois. DPE: C, GES: C. Une cave et un parking complètent ce bien.

Document non contractuel - 05/02/2026



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer  
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - [info@delain-immobilier.com](mailto:info@delain-immobilier.com) - [www.delain-immobilier.com](http://www.delain-immobilier.com)

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel