



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

Tél. 04 92 13 20 40
www.delain-immobilier.com
info@delain-immobilier.com

697 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants électriques,
Piscine

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

Informations légales

697 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 200 € (350 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2403 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Hautes Bréguières. Cette villa sur le toit est un bien d'exception et vous offre plus de 200m² privatif. Elle offre 84m² habitables et s'ouvre sur une terrasse de 120m² avec pergola bioclimatique et espace fermé avec jacuzzi. Elle suit le plan suivant: entrée avec dressing, séjour avec cuisine équipée ouverte, 2 chambres en suite avec salle d'eau avec fenêtre et dressing, toilettes invités. Elle est située dans une résidence de luxe d'une dizaine de lots, dans un petit parc avec piscine. A distance pédestre des commerces, des collèges et du centre de Cagnes, elle offre un grand confort de vie.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 11/05/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel