



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

Tél. 04 92 13 20 40
www.delain-immobilier.com
info@delain-immobilier.com

380 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

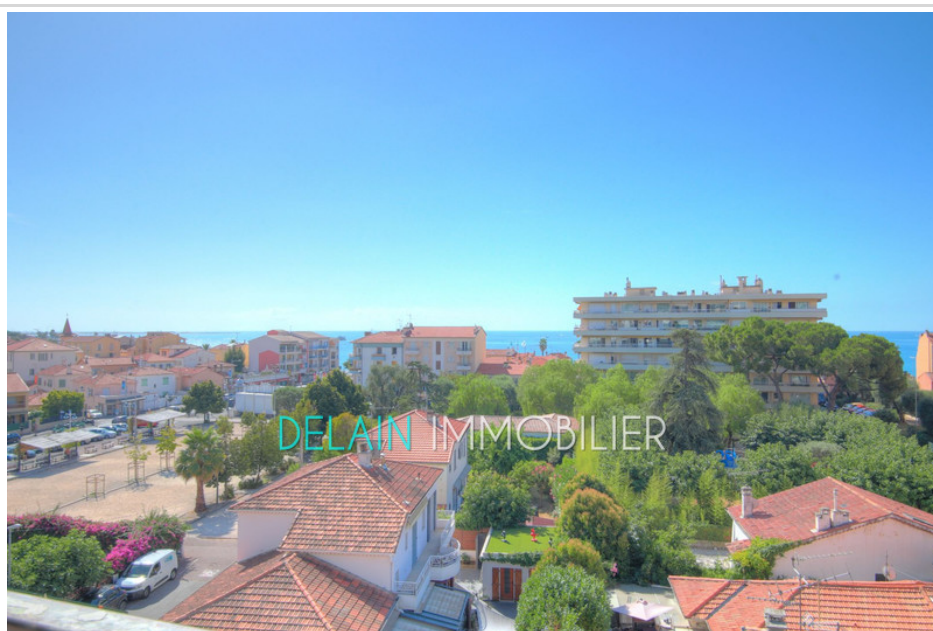
1 parking

1 cave

Informations légales

380 000 €

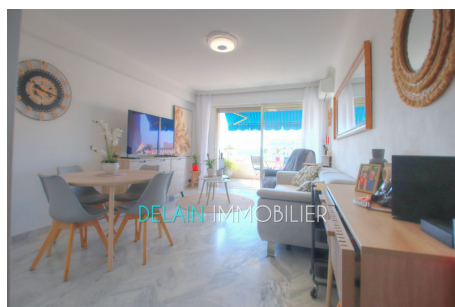
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 880 € (240 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2415 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Place St Pierre. Vue mer. Ce magnifique appartement de deux pièces, traversant, au 5ème étage d'un immeuble de luxe avec gardien, s'ouvre au sud sur une terrasse profonde surplombant la place St Pierre et la mer, et au nord sur une loggia fermée avec cuisine d'été et buanderie séparée. Il a été entièrement rénové et offre de belles prestations ; nombreux rangements. Le confort de vie est maximum par la proximité des commerces, de la plage et des moyens de transport. En avant-dernier étage, le calme est absolu. C'est vraiment un appartement rare sur le marché qui regroupe tous les avantages souhaités : situation, dégagement, vue, environnement et qualité. Une cave et un parking extérieur complètent ce bien. À voir rapidement.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 560 à 830 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 19/08/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel