



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

| Tél. 04 92 13 20 40
| www.delain-immobilier.com
| info@delain-immobilier.com

545 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1972

Exposition : Est ouest

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, climatisation, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

545 000 €

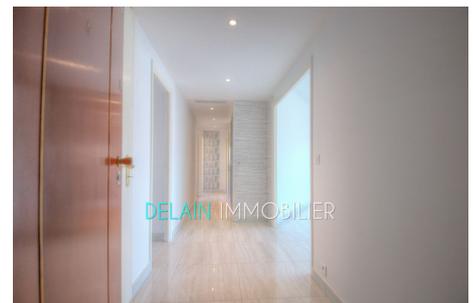
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (236 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 040 € (170 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2381 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Au "grand Large", résidence en bord de mer, gardée avec parc et piscine, ce grand trois pièces en dernier étage s'ouvre sur une terrasse à l'est et une loggia à l'ouest avec séchoir et buanderie. Entièrement rénové il offre de belles prestations et vous séduira par sa décoration contemporaine. Les chambres de belle surface profitent de dressings aménagés. La salle d'eau avec douche italienne est équipée d'un second toilette. Une cave en sous-sol et un parking complètent ce bien. Prix : 545.000€ Honoraires à la charge des vendeurs.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 02/08/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel