



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

| Tél. 04 92 13 20 40
| www.delain-immobilier.com
| info@delain-immobilier.com

895 000 €

Achat duplex

3 pièces

Surface : 106 m²

Surface séjour : 49 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Château

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Borne électrique voiture,
Résidence sécurisée, Calme, Porte
blindée, Résidentiel, Stores électriques,
Volets roulants électriques, Domotique et
alarme, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

1 cave

Informations légales

895 000 €

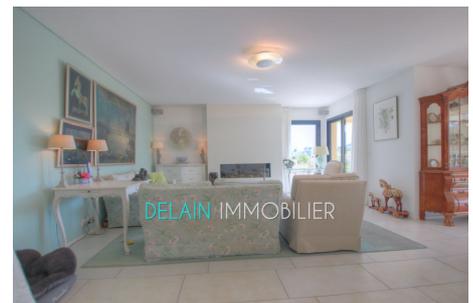
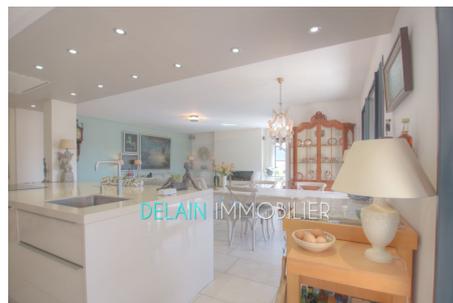
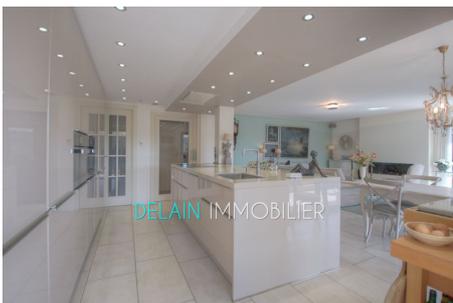
Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété (5 lots dans la copropriété),
charges courantes annuelles 3 024 €
(252 € par mois), aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Duplex mpo Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Les Collettes. Appartement duplex avec ascenseur au calme absolu, sans vis-à-vis, avec aperçu mer et vue sur le château GRIMALDI. Cet appartement élégant vous offre 106m² sur deux niveaux, l'un étant réservé aux deux chambres en suite et s'ouvrant sur une première terrasse, l'autre au séjour comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte et s'ouvrant sur la terrasse majeure de 65m² composée d'une salle à manger d'été et d'un espace détente avec douche et sauna. Les prestations sont exceptionnelles, les finitions remarquables et tout a été pensé pour apporter le plus grand bien-être. Cette résidence intimiste close et sécurisée comprend de nombreux stationnements privatifs et visiteurs. Léa Delain: 06.13.89.08.98.

Document non contractuel - 01/07/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel