



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

| Tél. 04 92 13 20 40
| www.delain-immobilier.com
| info@delain-immobilier.com

1 870 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 222 m²

Surface séjour : 82 m²

Surface terrain : 2600 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

1 cave

Informations légales

1 870 000 €

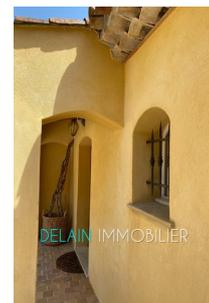
Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2219 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER .VUE MER PANORAMIQUE. Nous vous présentons cette maison de prestige construite en 2004 avec des matériaux de grande qualité construite sur un jardin de 2600m². Vous apprécierez l'environnement, le cadre, l'espace. Cette maison suit le plan suivant : entrée, séjour avec salon et salle à manger, cuisine ouverte , le tout s'ouvrant sur la terrasse, la cuisine d'été et le jardin. Au même niveau de plain-pied, un wc invité, et une chambre en suite avec salle de bain, dressing et terrasse. Au niveau inférieur, 2 chambres, un dressing, un wc, une salle d'eau et une chambre en suite avec salle de bain et wc. Toutes les pièces ont un accès sur l'extérieur. Le jardin est complanté et arboré d'arbres fruitiers, il est parfaitement entretenu et possède un arrosage automatique et un goutte à goutte pour les massifs. La piscine de forme libre est entourée de murs en pierre lui conférant charme et authenticité. Vous y trouverez également des...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 11/05/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel