



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

Tél. 04 92 13 20 40
www.delain-immobilier.com
info@delain-immobilier.com

1 590 000 €

Achat maison

Surface : 205 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

3 parkings

Informations légales

1 590 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2429 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Les Collines. En position dominante, en fond d'impasse avec vue mer, cette villa de grande qualité offre plus de 200m² sur deux niveaux et s'ouvre sur un jardin avec piscine, terrasses et petite dépendance. Elle profite d'un calme absolu et d'un bel ensoleillement. Construite en 1991 avec des règles traditionnelles et des matériaux de grande qualité, son confort est absolu (chauffage par le sol, isolation, domotique). Elle suit le plan suivant: entrée, séjour double avec cheminée, cuisine semi-indépendante puis 2 suites complètes et à l'étage, 2 chambres avec salle d'eau et salle de bains. Un cellier et une cave, un parking couvert pour deux voitures complètent sa composition. Cette propriété qui n'a pas de vis-à-vis dégage une grande sérénité. Rare à la vente.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 28/12/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel