



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

Tél. 04 92 13 20 40
www.delain-immobilier.com
info@delain-immobilier.com

1 490 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 170 m²

Surface séjour : 56 m²
Surface terrain : 1500 m²
Année construction : 1982
Exposition : Plein sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Excellent
État extérieur : Neuf
Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
2 salles de douche
3 toilettes
1 garage
4 parkings
1 cave

Document non contractuel
24/01/2022 - Prix T.T.C



Villa 2187 Cagnes-sur-Mer

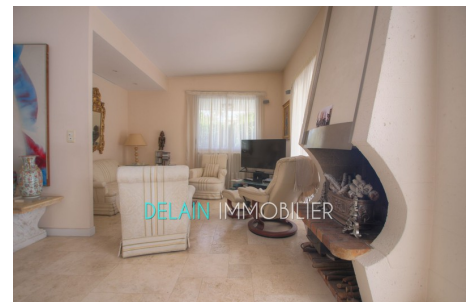
CAGNES SUR MER. Bord de mer. Située au coeur d'une copropriété, villa d'architecte de 167m² de plain-pied sur sous-sol complet, s'ouvrant de toutes parts sur un jardin avec piscine et arboré magnifiquement. Elle offre une entrée avec toilettes et dressing, un grand salon, un petit salon avec cheminée, une salle à manger une cuisine avec family-room, 3 chambres en suite et un bureau. Les annexes nombreuses (cave, cave à vins, home-cinéma et garage) participent au confort de cette propriété. La copropriété apporte le gardiennage, l'entretien des espaces communs, la piscine et l'éclairage des voies d'accès. Proche toutes commodités. Calme absolu. Propriété rare à la vente. Prix: 1.490.000€. Honoraires à la charge des vendeurs.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 796 €

Bien en copropriété

69 lots dans la copropriété 1 490 000 € honoraires d'agence inclus



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.