



945 000 €

Achat villa provençale

5 pièces

Surface : 167 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 956 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Alarme, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Informations légales

945 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa provençale 2344 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. L'hubac. Proche centre-ville, cette villa provençale traditionnelle de belle facture vous offre 170m² sur deux niveaux principaux et suit le plan suivant: entrée, séjour avec cheminée, cuisine équipée, deux chambres de plain-pied avec baignoires, toilettes, ces pièces s'ouvrant sur les terrasses et le jardin; à l'étage une suite s'ouvre sur une jolie tropezienne; en rez-de-jardin, deux chambres avec salle de bains complètent sa distribution. Construite avec soins, elle dispose d'un garage pour plusieurs voitures et d'une cave en accès direct à la villa. L'environnement est résidentiel et cette villa en léger retrait du chemin profite d'un calme absolu et ne souffre que de peu de vis-à-vis. Le jardin entièrement clos est composé de belles planches dont une porte la piscine au sel de belles dimensions, il est arboré et fleuri et profite d'un bel ensoleillement. Cette villa peut s'adapter à différentes exigences comme celle d'avoir...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2140 à 2940 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 20/03/2025

