



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

Tél. 04 92 13 20 40
www.delain-immobilier.com
info@delain-immobilier.com

1 470 000 €

Achat villa

Surface : 200 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 2013

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Informations légales

1 470 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 2409 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Les Collettes. Splendide villa néo-provençale de 200m² sur deux niveaux, bénéficiant d'une belle vue sur la mer et le cap d'Antibes ainsi que d'une vue sur les Hauts de Cagnes avec son château GRIMALDI. Elle suit le plan suivant : entrée, séjour de 50m², cuisine indépendante, 2 chambres avec bains en suite, puis au niveau inférieur deux chambres avec salle d'eau. Une pièce aveugle sert aux rangements, une cave et un garage équipé d'une borne électrique apportent à cette villa le confort nécessaire. Située sur la colline des Collettes qui porte le musée Renoir, elle est proche des commerces et du centre-ville, en léger retrait de la circulation, le calme y est absolu. Les prestations sont de qualité et vous séduiront par leur élégance. Aucun travaux à prévoir. Jean-Michel : 06.17.86.31.71.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1650 à 2270 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 24/06/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel