



# DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

Tél. 04 92 13 20 40  
www.delain-immobilier.com  
info@delain-immobilier.com

2 310 000 €

## Achat villa

Surface : 194 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 852 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

## Prestations :

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,  
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,  
Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/05/2022 - Prix T.T.C



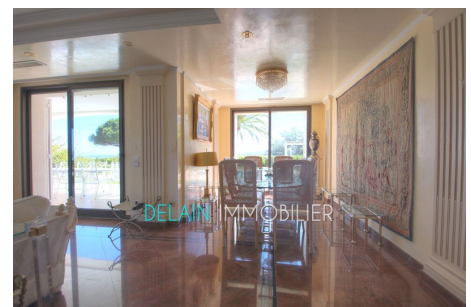
## Villa 2169 Villeneuve-Loubet

VILLENEUVE LOUBET. Les Hauts de Vaugrenier. Unique et exceptionnel. Villa en pierre d'Aix de 210m<sup>2</sup> sur deux niveaux et sous-sol complet bénéficiant d'une situation, d'un calme et de prestations en tous points remarquables. Elle fait l'objet d'un entretien permanent ( electricité, climatisation et chauffage) et vous surprendra par son élégance et son luxe. C'est une villa de 4 chambres à laquelle viennent s'ajouter un studio indépendant et un sous-sol aménagé comprenant une salle de sport, un jacuzzi et un sauna. Nombreux rangements.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 310 000 € honoraires d'agence inclus



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.