



190 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement mpo RI 2 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. La Bourgade. Au pied du Haut de Cagnes, dans une maison de village entièrement rénovée et distribuée, ce joli 2 pièces de 32m<sup>2</sup> bien répartis, offre une entrée, un séjour avec cuisine américaine équipée, une chambre et une salle d'eau avec toilettes. Très lumineux et au calme, il est idéal pour un premier achat ou pour une résidence locative. Proche des commerces et des moyens de transport( gare SNCF et gare des bus), mais aussi des bars et restaurants du Haut de Cagnes il apportera beaucoup de confort de vie à son propriétaire. Charges: en cours de calcul. DPE: 176. EDE: NC. Prix: 190.000€ Honoraires à la charge des vendeurs.

### Informations légales

190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 02/05/2025

