



265 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,  
Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Appartement Cagnes-sur-Mer

Résidence "le Lido" au Cros de Cagnes Lumineux 2 pièces en très bon état de 37 m<sup>2</sup> habitable, en étage élevé bénéficiant d'une vue mer. Il se compose d'un salon avec cuisine ouverte équipée donnant sur une terrasse sud ouest, d'une chambre avec placards, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Cette résidence sécurisée avec piscine et gardien offre un cadre de vie très agréable à proximité des commerces et des plages (accès privé aux plages). Une cave complète ce bien. Sébastien 06.15.59.78.02

**Informations légales**

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 02/05/2025

