



390 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Porte blindée, Résidentiel, Stores

électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

390 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (236 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 536 € (128 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2251 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Bord de mer. Dans une résidence gardée avec piscine du bord de mer, proche de l'hippodrome, cet appartement de 2 pièces traversant est situé en 6ème et dernier étage et profite d'une jolie vue dégagée sur la mer et l'hippodrome. Sa proximité des commerces, des plages lui apporte un confort de vie apprécié en résidence principale ou secondaire. Quelques travaux de mise au goût du jour en feront un appartement d'exception. Il est transformable en 3 pièces sans difficulté. Climatisation. Une cave, un parking et un grand garage complètent ce bien. Prix: 390.000€ Honoraires à la charge des vendeurs.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 03/05/2025

