



383 500 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Stores
électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

383 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 040 € (170 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2302 Cagnes-sur-Mer

GAGNES SUR MER. Situé dans le quartier Bord de mer de Cagnes-sur-Mer, cet appartement à vendre vous séduira par ses nombreux atouts. D'une surface de 50 m², il comprend un salon spacieux de 20 m² ainsi qu'une cuisine indépendante équipée. Son état intérieur excellent témoigne du soin apporté à cet appartement. Au deuxième étage d'un immeuble luxueux construit en 1983, il bénéficie d'un aperçu mer depuis sa terrasse de 7 m² exposée au Sud-Ouest. L'appartement dispose d'une chambre, d'une salle de douche et de toilettes. Le chauffage individuel avec climatisation réversible assure votre confort toute l'année. La résidence sécurisée avec ascenseur, porte blindée et stores électriques offre un cadre de vie calme et résidentiel. Vous pourrez également profiter de la piscine commune et du parking visiteurs. Une cave complète les prestations de ce bien. Cagnes-sur-Mer, située dans le département des Alpes-Maritimes, est une ville côtière dynamique...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 28/04/2024



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel