



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

Tél. 04 92 13 20 40
www.delain-immobilier.com
info@delain-immobilier.com

410 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1969

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

410 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (78 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 640 € (220 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2321 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Vue mer panoramique. Dans un immeuble de prestige gardé du bord de mer, cet appartement traversant de 58m² s'ouvre sur une terrasse exposée au Sud-Est. Sa rénovation est complète et offre un standing peu égalé. Un chauffage par le sol, une climatisation réversible, un équipement complet de cuisine, un éclairage moderne et des huisseries bicolores répondent aux plus grandes exigences. Face aux plages et proches des commerces, il profitera de la proximité du tramway en devenir proche. Charges: 220€/mois en collectif gaz. EDE: NC. TF2023: 854€. Prix: 477.000€ Honoraires à la charge des vendeurs. Jm Delain: 06.17.86.31.71.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 03/05/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel