



**395 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2003**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

#### Informations légales

395 000 € honoraires inclus  
3,95% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (380 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 628 € (219 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2328 Cagnes-sur-Mer

Exclusivité Delain Immobilier Résidence sécurisée de luxe "Le Lido" au Cros de Cagnes avec accès privé aux plages Superbe 2 pièces de 50 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin se composant d'une entrée, d'un séjour avec cuisine américaine équipée et s'ouvrant sur une terrasse profonde prolongée par un jardin, d'une chambre avec placards ayant également accès à cette terrasse, une salle d'eau avec WC. Appartement en parfait état bénéficiant du double vitrage, de volets électriques, et d'une climatisation collective et réversible. Très jolie vue sur les jardins arborés de la copropriété. Magnifique piscine. Un parking extérieur vient compléter ce bien. Possibilité d'un garage supplémentaire. Charges mensuelles 220 €/mois, Sébastien 06.15.59.78.02

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 410 à 620 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 28/04/2024

