



# DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

| Tél. 04 92 13 20 40

| [www.delain-immobilier.com](http://www.delain-immobilier.com)

| [info@delain-immobilier.com](mailto:info@delain-immobilier.com)

**340 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel, Volets roulants électriques,

Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

340 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (236 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 500 € (125 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



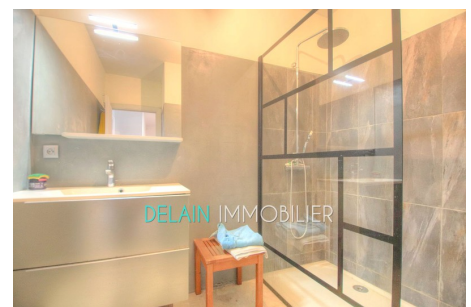
## Appartement 2331 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Dans une résidence gardée en bord de mer, proche des plages et des commerces, nous vous proposons ce grand 2 pièces traversant Est-ouest de 56,70m<sup>2</sup> avec buanderie de 4m<sup>2</sup>, terrasse de 8m<sup>2</sup> et loggia de 4m<sup>2</sup>. Il bénéficie du calme de la résidence et d'une jolie vue sur le parc, la piscine et la mer. Une cave complète ce bien. Charges: 115€/ mois. TF: 854€. Prix: 340.000€ Honoraires à la charge des vendeurs.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 650 à 910 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 27/04/2024



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer  
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - [info@delain-immobilier.com](mailto:info@delain-immobilier.com) - [www.delain-immobilier.com](http://www.delain-immobilier.com)

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel