



**395 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Stores  
électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 712 € (226 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2366 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Hippodrome Appartement 2 pièces situé dans le secteur du bord de mer à la décoration intérieure soignée. Au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble résidentiel de 6 étages, il offre un cadre de vie calme et sécurisé. Ce 2 pièces se compose d'une lumineuse pièce de vie de 24m<sup>2</sup> orientée sud, d'une chambre spacieuse, d'une cuisine ouverte moderne et entièrement équipée et d'une salle d'eau à l'italienne ; une terrasse de 10m<sup>2</sup> vous permet d'admirer une vue mer panoramique. En complément, vous bénéficierez d'un parking privatif et d'une cave. Chauffage et eau chaude gérés collectivement : charges : 226€/ mois. TF 2024: 981€.

Document non contractuel - 03/05/2025

