



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

Tél. 04 92 13 20 40
www.delain-immobilier.com
info@delain-immobilier.com

299 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 2407 Cagnes-sur-Mer

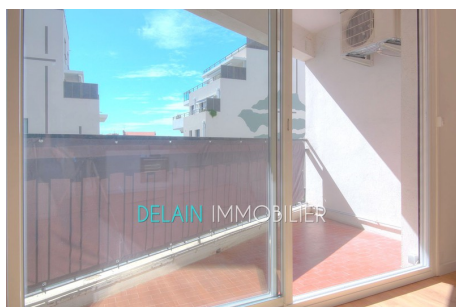
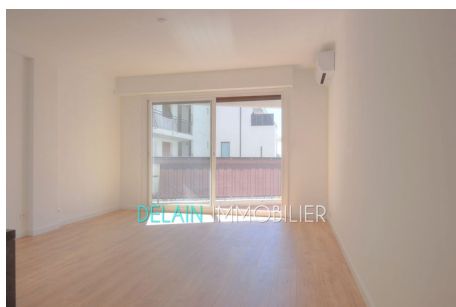
CAGNES SUR MER. Le Cros. Avec un aperçu mer cet appartement de 2 pièces s'ouvre au Sud sur une petite terrasse. Il a fait l'objet d'une rénovation complète de bon goût et possède tous les équipements de notre temps. Il est situé dans une résidence calme, son accès se fait par une coursive en retrait de la circulation; il vous apportera un grand confort de vie par sa proximité aux commerces du Cros avec son marché, aux moyens de transport et aux plages. Il est traversant, calme et lumineux. Charges/mois: 81€, TF 2024: 927€, DPE: C. Prix : 299.000€ Honoraires à la charge des vendeurs.

Informations légales

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 11/05/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel