



380 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Village

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Calm

1 chambre

1 salle de douche

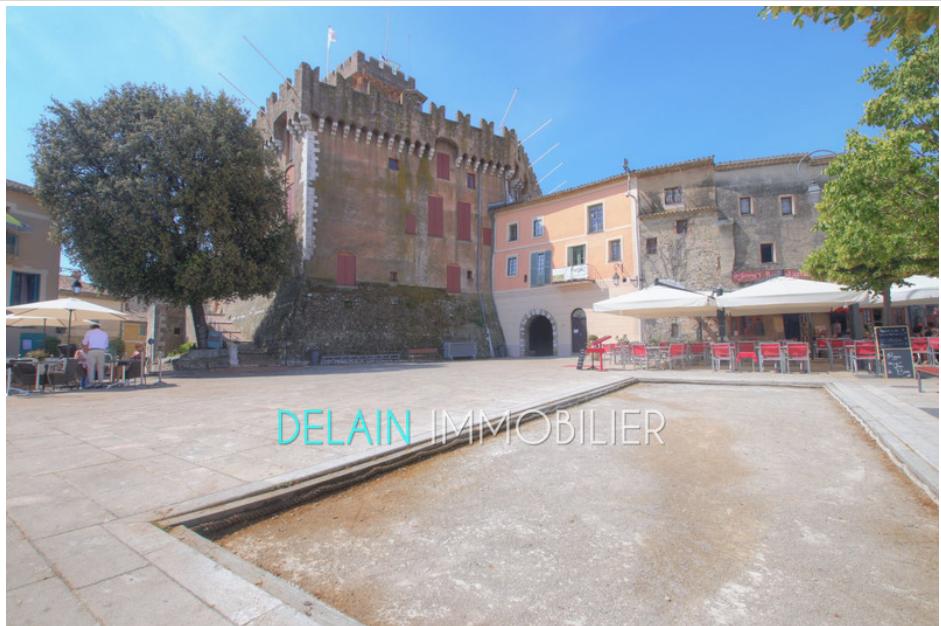
2 toilettes

1 cave

**Informations légales**

380 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2434 Cagnes-sur-Mer

Haut de Cagnes. Découvrez cet appartement de type 2-3 pièces sur deux niveaux, d'une surface de 78 m<sup>2</sup> avec un séjour de 30 m<sup>2</sup>, situé au cœur du quartier très recherché du Haut de Cagnes. Idéalement placé au 1er étage d'une maison de village de 2 étages. L'orientation Est/Ouest de l'appartement offre une belle luminosité tout au long de la journée. Une cuisine indépendante équipée, une chambre, un bureau, une salle de douche, deux toilettes et une cave complètent ce bien. En excellent état intérieur, son chauffage et son eau chaude sont individuels électriques. Vous serez séduit par le calme qu'offre cet appartement, une rareté dans ce quartier à proximité immédiate de la place GRIMALDI. Venez visiter sans tarder cette opportunité unique ! Jm : 06.17.86.31.71.

Document non contractuel - 30/01/2026



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer  
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - [info@delain-immobilier.com](mailto:info@delain-immobilier.com) - [www.delain-immobilier.com](http://www.delain-immobilier.com)

Carte professionnelle n°10724 3684T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel