



294 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Piscine

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

294 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (236 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 620 € (135 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement m de recherche Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Dans une résidence du bord de mer gardée avec piscine, cet appartement de 2 pièces traversant s'ouvre sur une jolie terrasse exposée au Sud-Ouest avec petite vue mer et vue sur la piscine de la résidence. Il suit le plan suivant : belle entrée avec dressing, séjour, cuisine s'ouvrant sur un balcon avec séchoir-buanderie, chambre, salle de bains et dégagement avec toilettes. Il mérite une belle rénovation qui pourra permettre une négociation partielle. Une cave complète ce bien. Un garage est disponible à la vente dans la résidence. La plage est à 100m et les commerces à proximité immédiate.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 620 à 860 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 09/10/2025

