



278 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,  
Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

#### Informations légales

278 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2385 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER, Le Lautin. Dans cette résidence neuve à quelques pas des plages, des commerces et des moyens de transport actuels et futurs, ce joli deux pièces en rez de jardin s'ouvre sur une terrasse exposée au Sud. Il offre de belles prestations dont un chauffage par pompes à chaleur collectives et réversibles. Possibilité location d'un parking en sous-sol pour 55€/mois. Prix : 278.000 € honoraires à la charge des vendeurs.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 02/05/2025

