



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

| Tél. 04 92 13 20 40

| www.delain-immobilier.com

| info@delain-immobilier.com

295 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Porte blindée, Résidentiel, Stores

électriques, Volets roulants électriques,

Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 364 € (197 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2423 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Résidences "Cagnes 2 étoiles". Ce splendide appartement de deux pièces de 56m² s'ouvre sur une belle terrasse exposée au Sud avec vue mer panoramique et vue Cap d'Antibes. Il suit un plan classique : entrée, séjour donnant sur la terrasse, cuisine donnant sur un balcon, chambre, salle de bains et toilettes. Il est sans vis-à-vis et au calme. Il est particulièrement soigné et au goût du jour. Une grande cave et un garage électrifié avec porte automatique complètent ce bien. Les commerces, écoles et transports sont à proximité immédiate. A voir rapidement.

Classe énergie (dpe) : Indisponible
Document non contractuel - 14/10/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel