



370 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

370 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 900 € (325 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2399 Cannes

CANNES. En 4ème et dernier étage avec vue sur la mer, ce très confortable appartement de 2 pièces s'ouvre sur une terrasse exposée Sud. Il offre avec ses 72m², une amplitude à toutes les pièces et suit le plan suivant: entrée vaste, séjour avec terrasse couverte de 11m², cuisine avec balcon, chambre avec dressing, salle d'eau et toilettes. La résidence est gardée et est composée de 2 immeubles, elle possède une belle piscine. Il est proche des commerces, et les plages sont à 1km environ. DPE: D. Charges: 310€ en tout collectif. Gardien, parc et piscine. Prix : 370.000€ Honoraires à la charge des vendeurs.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1438 à 1946 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 02/05/2025

