



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

| Tél. 04 92 13 20 40

| www.delain-immobilier.com

| info@delain-immobilier.com

445 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 83 m²

Surface séjour : 38 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

445 000 €

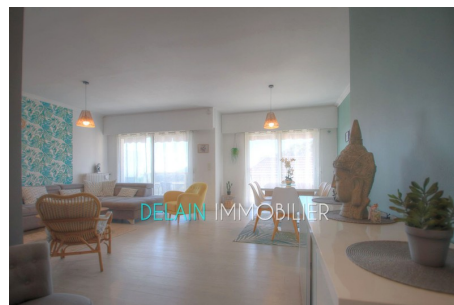
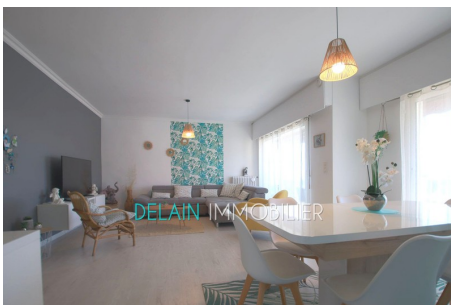
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 912 € (326 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement mpo Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. St Véran. Cet appartement de 3 pièces de 83m² s'ouvre sur une terrasse et un balcon et profite d'un solarium de plus de 110m². Il est en position dominante avec vue mer sur la Baie des Anges. Il suit le plan suivant : entrée, séjour double, toilettes invités puis deux chambres en suite avec la salle d'eau, terrasse et balcon avec buanderie; solarium accessible par un escalier privatif. Cave, parking et garage fermé en sous-sol.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1853 à 2508 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 23/05/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel