



580 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Informations légales**

580 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2307 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Le Lido. appartement de type 3 pièces transformable facilement en 4 pièces, situé dans le quartier Bord de mer de Cagnes-sur-Mer. Ce bien d'une surface habitable de 78 m<sup>2</sup> offre une spacieuse terrasse de 110 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du climat ensoleillé de la région. L'appartement est situé au rez-de-jardin de l'immeuble, lui offrant ainsi un accès direct à l'extérieur. Exposé au Sud-Est, il bénéficie d'une vue dégagée sans vis-à-vis. La cuisine américaine équipée, l'eau chaude individuelle électrique et le chauffage individuel ajoutent au confort de cet appartement à rénover. L'immeuble, construit en 1990 et en bon état, bénéficie d'un standing luxueux avec seulement deux étages. Les prestations de la résidence comprennent notamment une piscine. La résidence est sécurisée et calme. Un parking vient compléter ce bien. DPE: C. Charges: 287€ par mois. TF 2022: 1416€. Votre contact Sébastien: 06.15.59.78.02.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 27/04/2024

