DELAIN IMMOBILIER
L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER
Tél. 04 92 13 20 40
www.delain-immobilier.com
info@delain-immobilier.com

845 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 111 m²
Surface séjour : 36 m²
Année construction : 1991
Exposition : Sud
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : A rénover
Standing : Luxe
État immeuble : Neuf
Prestations :
Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking

Informations légales
845 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 164 € (347 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Appartement 2345 Cagnes-sur-Mer

Cagnes Sur Mer. Le Lido. Urgent Succession. Dans une résidence sécurisée haut de gamme située dans le pittoresque quartier du Cros de Cagnes à proximité immédiate des plages, restaurants, commerces, nous vous proposons ce très bel appartement de 3 pièces. Il est idéalement agencé avec de très beaux volumes, d'une superficie habitable de 111,25 m² il s'ouvre sur 2 larges terrasses exposées Sud et Nord. Il se compose d'une entrée accueillante, d'un salon salle à manger de 36m², d'une cuisine ouverte équipée, de deux chambres en suite avec salles de bains complète ou salle d'eau avec WC ainsi que de nombreux rangements. Un garage et un parking complètent ce bien. Cette résidence sécurisée vous apportera une qualité de vie inégalée dans le secteur. Vous bénéficierez d'une superbe piscine et d'un passage privé pour accéder aux plages.
Sébastien: 06.15.59.78.02.

Classe énergie (dpe) : Indisponible Coûts énergie annuel de 1242 à 1680 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 21/05/2024