



# DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

| Tél. 04 92 13 20 40

| [www.delain-immobilier.com](http://www.delain-immobilier.com)

| [info@delain-immobilier.com](mailto:info@delain-immobilier.com)

**440 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel, Volets roulants électriques,

Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

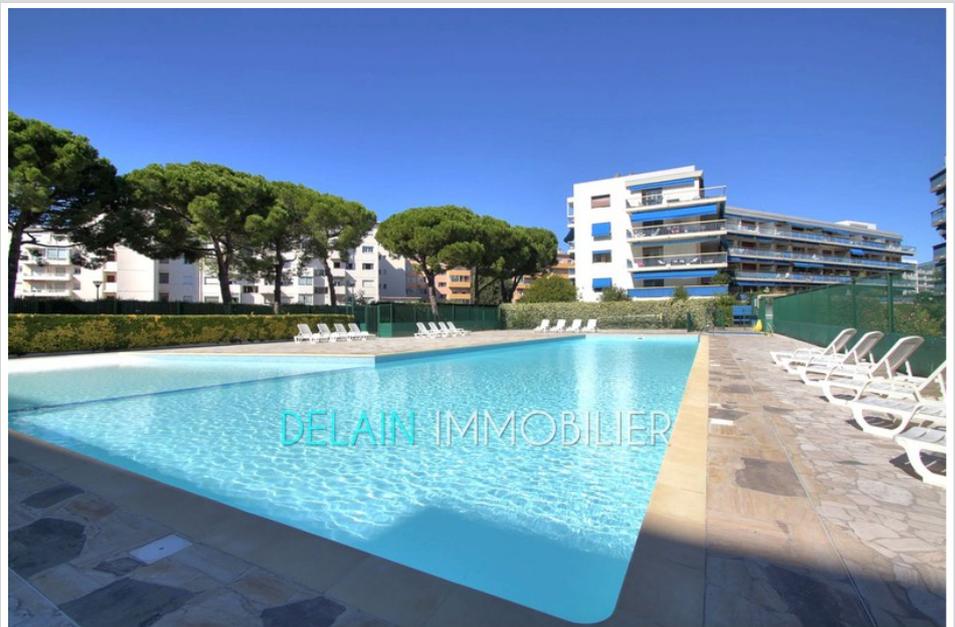
1 garage

1 cave

**Informations légales**

440 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (236 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 852 € (154 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2416 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Le grand Large. Au cœur de cette résidence en bord de mer, ce 3 pièces traversant s'ouvre sur une terrasse profonde de 18m<sup>2</sup> et une loggia avec buanderie de 8m<sup>2</sup>. Il est au calme absolu et profite d'un ensoleillement maximum. Des travaux importants sont à prévoir et le prix demandé en tient compte. Une belle cave (N°15) et un garage en accès direct (N°52) complètent ce bien. C'est une véritable opportunité qui vous permettra de choisir votre décoration et votre domotique.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 31/07/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer  
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - [info@delain-immobilier.com](mailto:info@delain-immobilier.com) - [www.delain-immobilier.com](http://www.delain-immobilier.com)

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel