



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

Tél. 04 92 13 20 40
www.delain-immobilier.com
info@delain-immobilier.com

480 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

480 000 €

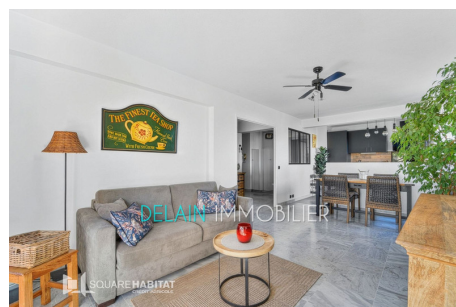
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 776 € (231 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement deleg Elodie Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER, Le Lautin, cet appartement de 3 pièces d'angle en dernier étage vous apportera tout le confort du lieu: luminosité, vue dégagée et aperçu mer, calme et proximité des plages, des commerces et du futur tram. Il développe plus de 71m² et s'ouvre sur une belle terrasse. Il suit le plan suivant: entrée sur séjour avec cuisine ouverte, toilettes séparés, puis la partie nuit avec deux chambres et une salle d'eau. Une cave et un grand garage de plain-pied complètent ce bien. Il est situé dans un immeuble de qualité avec gardien; chauffage et eau chaude collective pour 231€ par mois toutes charges comprises. DPE : D. Rare sur le marché.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1100 à 1550 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 08/12/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel