



# DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

Tél. 04 92 13 20 40  
[www.delain-immobilier.com](http://www.delain-immobilier.com)  
[info@delain-immobilier.com](mailto:info@delain-immobilier.com)

570 000 €

## Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1969

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

### Informations légales

570 000 €

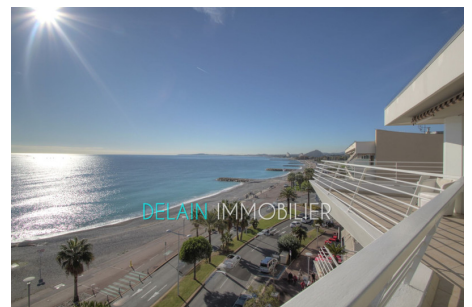
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (91 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 192 € (266 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement mpo Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Bord de mer. Dans un immeuble de prestige du bord de mer, en 6ème et dernier étage, cet appartement traversant de 3 pièces de 65m<sup>2</sup> s'ouvre sur une belle terrasse de plus de 12m<sup>2</sup> offrant une vue mer panoramique d'Antibes à Nice. Il a fait l'objet d'une belle rénovation et suit le plan suivant : palier, entrée, séjour, chambre Sud avec salle de bains, chambre Nord avec salle d'eau, cuisine équipée et toilettes. Il est doté de nombreux rangements. Il profite d'une domotique complète (volets roulants et store électriques, pompe à chaleur réversible gainée, électricité aux normes) ; une belle cave de 4m<sup>2</sup> (n°57) et un parking (n°66) complètent ce bien. Charges en tout collectif : 266€/mois, TF 2025 : 1.315€. DPE et GES : C. Situé à proximité des commerces.

Document non contractuel - 11/01/2026



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer  
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - [info@delain-immobilier.com](mailto:info@delain-immobilier.com) - [www.delain-immobilier.com](http://www.delain-immobilier.com)

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel