



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

| Tél. 04 92 13 20 40

| www.delain-immobilier.com

| info@delain-immobilier.com

505 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Tennis, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

505 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 356 € (363 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2424 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Domaine du Loup. Cet appartement de 3 pièces d'angle de 75m², offre un aperçu mer et une jolie vue sur le parc. Il s'ouvre par toutes les pièces principales sur une terrasse d'angle lui apportant un ensoleillement maximal. Il suit le plan suivant: entrée spacieuse avec dressing aménagé, séjour s'ouvrant sur la terrasse Sud et Ouest, cuisine équipée donnant sur un balcon avec buanderie, 2 chambres, salle d'eau avec fenêtre, toilette avec fenêtre. C'est un appartement qui profite de tous les avantages de cette résidence dotée d'un club, d'une piscine, de courts de tennis et d'un parc de 22ha gardé. Il est au calme absolu. Une cave et un parking couvert complètent ce bien. Charges mensuelles : 372€, Tf : 1.263€. Rare sur le marché.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1230 à 1710 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 13/10/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel