



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

| Tél. 04 92 13 20 40
| www.delain-immobilier.com
| info@delain-immobilier.com

435 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Stores électriques, Volets
roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

435 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 868 € (239 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2300 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER,hippodrome. Vue mer et jardin. A 100m des plages et des commerces, cet appartement de 3 pièces est situé dans une résidence de qualité avec gardien. Il jouit d'une jolie vue mer latérale et d'une vue sur les nouveaux jardins de CAGNES. Il est traversant, s'ouvre sur une terrasse et un balcon et ne souffre que de peu de vis-à-vis. Le calme y est absolu. Il possède une décoration contemporaine dans un état neuf, il est équipé d'une climatisation et de stores électriques. Une cave et un garage automatisé complètent ce bien. Prix: 450.000€ Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 29/04/2024



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel