



493 500 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Stores  
électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Informations légales**

493 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 960 € (330 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2304 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Hippodrome. Cet appartement 3 pièces offre une surface habitable de 78 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une terrasse et d'un solarium de 100 m<sup>2</sup> entièrement équipé ( cuisine d'été, barbecue et douche) offrant une vue imprenable sur la mer et les Hauts de Cagnes. Idéalement situé au 6<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de standing construit en 1974, cet appartement bénéficie d'une exposition Est-Ouest qui lui confère une luminosité exceptionnelle. L'intérieur est entièrement neuf et l'état général de l'immeuble est bon. La cuisine américaine est entièrement équipée et l'appartement dispose d'une eau chaude collective d'un chauffage collectif et d'une climatisation. Les prestations comprennent un ascenseur, une résidence sécurisée et calme avec une porte blindée et des volets roulants électriques. De plus, une place de parking et une cave sont incluses. Tous les commerces et supermarchés sont à proximité, la plage à 200m. Prix : 493 500€. Honoraires à la...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 29/04/2024

