



# DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

Tél. 04 92 13 20 40  
[www.delain-immobilier.com](http://www.delain-immobilier.com)  
[info@delain-immobilier.com](mailto:info@delain-immobilier.com)

470 000 €

## Achat appartement

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

### Informations légales

470 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 496 € (208 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement mpo Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Le Lautin. Situé en avant-dernier étage d'un immeuble de luxe construit par Mr JACQUOT, avec un bel aperçu mer, ce 3 pièces de 75m² LC s'ouvre au Sud et à l'Ouest sur deux terrasses de 15m² chacune. Vous serez séduit par sa distribution Jour/nuit et la possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour pour réaliser un espace de vie de 33m². Les chambres avec placards sont exposées au Nord et à l'Ouest. La salle d'eau possède une fenêtre. Le dégagement comprend les toilettes et un dressing aménagé. Un grand garage de 4,10m de large par 5,80m de long complète ce bien. Charges : 208€/mois. DPE: C. Taxe foncière: NC. Cette résidence est située à 300m des plages et des commerces et sera à proximité immédiate du futur tramway.

Document non contractuel - 11/12/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer  
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - [info@delain-immobilier.com](mailto:info@delain-immobilier.com) - [www.delain-immobilier.com](http://www.delain-immobilier.com)

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel