



556 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Gardien, Stores
électriques, Volets roulants électriques,
Piscine dans copropriété

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

556 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (366 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 040 € (170 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement Cagnes-sur-Mer

À saisir, magnifique appartement de type 3 pièces d'une surface de 80 m² agrémenté d'une terrasse de 8 m². Ce bien rare est idéalement situé dans un quartier résidentiel proche de la plage, au 4^{ème} étage d'un immeuble datant de 1970 de bon standing avec ascenseur. L'appartement offre une vue dégagée, une exposition Est, et bénéficie d'un intérieur en excellent état, comprenant une cuisine équipée, une salle de séjour de 24 m², deux chambres, une salle de douche et un toilette. Par ailleurs, il dispose d'un système de chauffage individuel, une climatisation réversible, un parlophone, des stores et volets roulants électriques, ainsi qu'une place de parking et une cave. Une piscine est aussi à l'usage des résidents. Située entre Nice et Antibes, la commune de Cagnes-sur-Mer offre de nombreux avantages pour l'achat d'un appartement de trois pièces. Elle se distingue par son emplacement géographique exceptionnel, alliant la proximité de la mer...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 786 à 1064 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 17/05/2024

