



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

| Tél. 04 92 13 20 40

| www.delain-immobilier.com

| info@delain-immobilier.com

398 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 24 m²

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

398 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 664 € (222 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement mpo Abraham Saint-Laurent-du-Var

ST LAURENT DU VAR. Les Plateaux fleuris. Cet appartement 3 pièces de belle surface s'ouvre au Sud sur une terrasse et un jardin d'angle. En parfait état, il fait partie d'une petite copropriété de 2 étages en position dominante et au calme absolu. Il offre un grand potentiel et devenir un bel appartement-villa avec un extérieur de qualité. Prix: 398.000€ Honoraires à la charge des vendeurs.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2024



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel