



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

Tél. 04 92 13 20 40
www.delain-immobilier.com
info@delain-immobilier.com

395 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 2001

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/02/2023 - Prix T.T.C



Appartement 2197 Saint-Laurent-du-Var

ST LAURENT DU VAR. Proche square Bénès, 3 pièces duplex en dernier étage d'un petit immeuble de luxe. Il comprend une entrée avec dressing, un séjour s'ouvrant sur une terrasse en véranda, une cuisine équipée des plus belles prestations, une chambre d amis avec salle d'eau, et à l'étage ,une suite principale avec sa salle d'eau et sa terrasse-solarium privée. Les prestations sont vraiment exceptionnelles : équipements divers, aspiration centralisée, porte blindée avec visio. Calme et sans vis-à-vis. Possibilité garage pour 2 voitures surveillé par visio en plus. Visite impérative. Rare à la vente. Prix :395.000 € Honoraires à la charge des vendeurs. Jean-Michel : 06.17.86.31.71.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 476 €

Bien en copropriété

395 000 € honoraires d'agence inclus



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.