



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

Tél. 04 92 13 20 40
www.delain-immobilier.com
info@delain-immobilier.com

965 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 108 m²

Surface séjour : 42 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Volets élec., Loggia fermée, Double vitrage, Climatisation, Porte blindée, Interphone, Ascenseur, Gardien, Ascenseur, Double vitrage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

965 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (104 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 768 € (314 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-du-Var / appartement 3 pièces sur la plage avec terrasse À vendre : Appartement d'exception en bord de mer à Saint-Laurent-du-Var Nous vous proposons de découvrir ce superbe appartement trois-pièces de 104 m², idéalement situé à deux pas de la plage dans un immeuble de standing avec gardien, Dès l'entrée, laissez-vous séduire par un vaste séjour lumineux de 40 m², Prolongé d'une terrasse spacieuse de 110 m², L'appartement comprend deux chambres confortables, une salle de bains, et une salle de douches, offrant ainsi tout le confort nécessaire, une cuisine, entièrement équipée, ainsi que de nombreux rangements. Vous bénéficierez également d'un garage et d'un parking, garantissant sécurité et praticité au quotidien. Situé à proximité de l'aéroport de Nice et du centre commercial CAP3000, cet appartement vous offre la commodité des plages des commerces et des transports. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 900 à 1310 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 03/05/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel