



458 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1975

Exposition : Nord ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants électriques,
Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

458 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 316 € (193 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2421 Saint-Laurent-du-Var

ST LAURENT DU VAR. Les Vespins. Au centre du secteur résidentiel des Vespins dans un immeuble gardé de grande qualité avec parc et piscine cet appartement de trois pièces d'angle profite d'un calme absolu. Il suit un plan classique où l'espace nuit est bien séparé : entrée avec placard et toilettes, séjour, cuisine indépendante pouvant s'ouvrir sur le séjour, puis dégagement, deux chambres et salle d'eau avec fenêtre, nombreux rangements. Une terrasse d'angle est accessible de toutes les pièces. Une cave de 11m² et un garage fermé complètent ce bien. Il profite d'un emplacement privilégié à proximité des plages, des commerces et des restaurants du port de St Laurent. L'aéroport est à 10 minutes.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1100 à 1500 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 09/10/2025

