



695 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone, Climatisation réversible, Porte sécurisée 5 points, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine dans copropriété, gardien

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

2 caves

**Informations légales**

695 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 200 € (350 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer / appartement rez de jardin face plage / rez de jardin À 80 m des plages, 10 min à pied du Cros-De-Cagnes, dans une résidence gardée avec piscine, nous vous proposons ce magnifique appartement en rez de jardin, baigné de soleil par son exposition sud ouest, au calme . Ce bien comprend un spacieux séjour avec sa cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée de 43m<sup>2</sup> prolongé par une profonde terrasse et jardin, 2 chambres, un bureau, une salle de bains ainsi qu'une salle de douches. Un très beau jardin d'angle agrémenté ce bien pour vos moments de détente. Parking - 2 caves Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 01/05/2024

